

Общая площадь жилых помещений, кв.м	13 044,02
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	3 036,6
Общая площадь помещений, кв.м	16 080,62

Количество лицевого счетов, шт 232

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	315,99
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	63,53
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	0,40
Всего задолженность на 01.01.2024	379,92
Начислено содержание жилья	4 465,06
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	1 060,10
Начислено за размещение оборудования провайдеров	26,00
Всего начислено	5 551,16
Получено содержание жилья	4 478,57
Получено тех обслуживание нежилых помещений	987,41
Получено за размещение оборудования провайдеров	27,00
Всего получено	5 492,98
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	302,48
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	136,22
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	-0,60
Всего задолженность на 31.12.2024	438,10

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Тариф с 01.02.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения							
1	Управление многоквартирным домом:		26,64	28,70			5 554,25
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,46	6,95			1 333,24
	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.		6,26	6,73	м2	16 080,62	1 291,11
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,20	0,22	м2	16 080,62	42,13
	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета						
2	Содержание общего имущества:		17,79	19,15			3 713,81
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,51	0,55		16 080,62	145,84
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,46	0,50	м2	16 080,62	95,84
	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.						
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	0,05	м2	16 080,62	50,00
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек						
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		9,64	10,38		16 080,62	1 991,10
	Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.						

2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						16 080,62	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,30	3,56	м2	16 080,62	682,78
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,64	0,69	м2	16 080,62	132,34
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,85	5,22	м2	16 080,62	1 001,34
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	16 080,62	9,65
2.2.7	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,80	0,86	м2	16 080,62	164,99
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,64	8,22		16 080,62	1 576,87
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,59	2,78	м2	16 080,62	533,39
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,20	0,23	м2	16 080,62	43,90
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,57	3,84	м2	16 080,62	736,65
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	0,05	м2	16 080,62	9,65
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	0,03	м2	16 080,62	5,79
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,20	1,29	м2	16 080,62	247,48

3	Текущий ремонт	В соответствии с планом 498,34	2,39	2,60			507,19
3.1	Благоустройство придомовой территории						194,49
	Замена доводчика на калитке						5,00
	Модернизация придомовых калиток						8,00
	Обрезка, подкормка елей, кустов, туй; стрижка кустарников, посев газона на придомовой территории						26,02
	Побелка бордюров						3,10
	Покраска урн для мусора, пандусов, скамеек, дверей мусорокамеры, малых форм на детской площадке, дверей домика ТБО, забора на детской площадке, полусферы						11,02
	Приобретение и посадка рассады цветов						13,98
	Приобретение песка на детскую площадку						3,00
	Регулировка доводчика на калитке у охраны						1,00
	Ремонт качели						0,86
	Ремонт малых форм на детской площадке						1,50
	Ремонт придомовой калитки						1,00
	Устройство асфальтового покрытия со стороны 8 линии возле помещения 12П						120,00
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						197,45
	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (прочистка вентканалов) кв. 32						3,79
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах						89,28
	Замена лампы наружного освещения на фасаде дома, над подъездом № 2						5,94
	Замена светильников на парковке со стороны 8 Линии						6,31
	Замена участка общедомового стояка ГВС офис 7 П						1,35
	Замена фильтра на теплоузел № 1						11,32
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинах						34,99
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")						28,20
	Ремонт грязевика на тепловом узле						5,00
	Ремонт наружного освещения						0,19
	Ремонт общедомовых стояков ГВС помещение 7П; кв. 29, 42						8,50
	Ремонт стояка полотенцесушителя в кв. 84						0,18
	Ремонт участка ГВС 2 теплоузел						2,39
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						85,47
	Отогрев водостоков с кровли 2 этажа над магазином Магнит						18,00
	Очистка ливневого стока на кровле (над магазином Магнит)						3,00
	Ремонт входной двери диспетчерской						12,00
	Ремонт межэтажных швов на фасаде кв. 161						12,80
	Ремонт межэтажных швов на фасаде кв. 36						27,20
	Ремонт перильного ограждения подъезд 2						6,00
	Утепление дверей (выход на кровлю) 1,2,3,4,5,6 подъезды						6,47
3.4	Прочие						29,79
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						7,50
	Приобретение и установка информационных стендов						7,30
	Приобретение и установка информационных табличек						0,63
	Приобретение и установка новогодней гирлянды						14,36
4	Дополнительная услуга						1 034,20
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	0,22	м2	16 080,62	42,45
4.1	Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций		0,98	0,98		16 080,62	329,20
4.1	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение)	Ежедневно	258,00	258,00	м2	16 080,62	662,54

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024	4,35
Начислено потребителям ОДН ХВС	54,45
Оплачено потребителями ОДН ХВС	56,35
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	56,35
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	2,44
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024	-3,86
Начислено потребителям ОДН ГВС	0,29
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,29
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	-4,15
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	38,00
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024	463,53
Начислено потребителям ОДН э/э	448,81
Оплачено потребителями ОДН э/э	448,81
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	52,72
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	3,56
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024	63,62
Начислено потребителям ОДН вод/отв	64,37
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	64,37
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	64,37
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	2,81

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	2,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	9,00
ВОДОПРОВОД	109,00
ДОМОФОН	1,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	12,00
ЛИФТЫ	25,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	6,00

ОТОПЛЕНИЕ	38,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	41,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Маяковского 97, кв.31	30,06
Маяковского 97, кв.32	23,00
Маяковского 97, кв.38	9,64
Маяковского 97, кв.77	14,31
Маяковского 97, кв.110	9,68
Маяковского 97, кв.132	16,04
Маяковского 97, кв.175	13,62
Маяковского 97, кв.206	19,57
ИТОГО	135,92

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	16 347,84
Оплачено собственниками за весь период	15 471,96
Израсходовано за весь период	6 996,61
Остаток средств на расчетном счете	8 475,35
Задолженность за собственниками	875,88

Информация о денежных средствах по текущему ремонту на 31.12.2024 в тыс. руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024	-192,45
Получено денежных средств по текущему ремонту за 2024	490,38
Израсходовано на текущий ремонт в 2024	507,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024	-209,26

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Справочно: Информация о денежных средствах по вывозу снега техникой сторонних организаций за 2024г.(тыс. руб.)

Остаток денежных средств по вывозу снега на 01.01.2024г.	-19,53
Получено денежных средств по вывозу снега за 2024г.	173,54
Израсходовано на вывоз снега в 2024г.	329,20
Остаток денежных средств по вывозу снега на 31.12.2024г.	-175,19

Информация о денежных средствах поступивших на расчетный счет ООО "УК Берег-3 Центральный" по оплате за размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Маяковского, 97 по состоянию на 31.12.2024г. и сумме задолженности (рублей)

Оплачено на 31.12.2024г.	Задолженность	Израсходовано	Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2024г.
2 551 904,10	52 745,81	2 534 966,36	16 937,74

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева